

Årsredovisning
för
Brf Lindöporten 2 i Norrköping

769628-0465

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Lindöporten 2 i Norrköping, med säte i Norrköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen äger marken Trossen 6 med byggnad med 35 lägenheter där medlemmarna flyttat in i april 2016.

Föreningen äger 65% av aktierna i Lindöporten 1 AB, 556961-0602 som bedriver parkeringsverksamhet

Föreningen är delägare i Trossens samfällighetsförening som förvaltar pool och grönyteområde.

Under året har föreningen gjort planenlig avskrivning 474 939 kr, vilket belastat resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2016	2015
Nettoomsättning	1 232	0
Resultat efter finansiella poster	235	0
Soliditet (%)	71	16

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 193 000		6 193 000
Ökning av insatskapital	65 637 000		65 637 000
Årets resultat		234 670	234 670
Belopp vid årets utgång	71 830 000	234 670	72 064 670

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	234 670
disponeras så att	
Avsättning till yttre reparationsfond enl. stadgar	82 000
i ny räkning överföres	152 670
	234 670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		1 231 626	0
Hyror		316 681	0
Summa rörelseintäkter		1 548 307	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-523 915	0
Administrativa kostnader		-38 860	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-474 939	0
Summa rörelsekostnader		-1 037 714	0
Rörelseresultat		510 593	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		36	0
Räntekostnader		-275 959	0
Summa finansiella poster		-275 923	0
Resultat efter finansiella poster		234 670	0
Resultat före skatt		234 670	0
Årets resultat		234 670	0

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

101 098 061

39 409 243

Summa materiella anläggningstillgångar

101 098 061

39 409 243

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

61 004

89 430

Summa finansiella anläggningstillgångar

61 004

89 430

Summa anläggningstillgångar

101 159 065

39 498 673

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 059

599

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 262

0

Summa kortfristiga fordringar

15 321

599

Kassa och bank

Kassa och bank

965 632

143 728

Summa kassa och bank

965 632

143 728

Summa omsättningstillgångar

980 953

144 327

SUMMA TILLGÅNGAR

102 140 018

39 643 000

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

71 830 000

6 193 000

Summa bundet eget kapital

71 830 000

6 193 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

234 670

0

Summa fritt eget kapital

234 670

0

Summa eget kapital

72 064 670

6 193 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

29 396 006

28 300 000

Summa långfristiga skulder

29 396 006

28 300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

297 996

0

Förskott från kunder

4 149

0

Leverantörsskulder

84 025

0

Skulder till intresseföretag

3 509

5 150 000

Skatteskulder

75 686

0

Övriga skulder

2 371

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 606

0

Summa kortfristiga skulder

679 342

5 150 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 140 018

39 643 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	29 843 000	29 843 000
	29 843 000	29 843 000

Not 2 Föreningens driftskostnad

	2016	2015
Elavgifter	66 718	0
VA avgifter/Sophantering	56 746	0
Uppvärmningskostnader	72 934	0
Fastighetsskötsel	148 934	0
skötsel Trossens samfällighetsförening	69 478	0
Div. övriga fastighetskostnader	22 313	0
Datakommunikation	76 323	0
Företagsförsäkringar	10 469	0
	523 915	0

Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Inköp	101 573 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 573 000	0
Årets avskrivningar	-474 939	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 939	0
Utgående redovisat värde	101 098 061	0

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Lindöporten 1 AB	65%	65%	65	61 004 61 004	
				Eget kapital	Resultat
Lindöporten 1 AB	Org.nr 556961-0594	Säte Norrköping		95 508	1 614

Not 5 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Swedbank Hypotek	29 396 006	28 300 000
Varav kortfristig del	-297 996	
	29 098 010	28 300 000

Amortering 297 996 kr/år.

Styrelsens namnunderskrifter

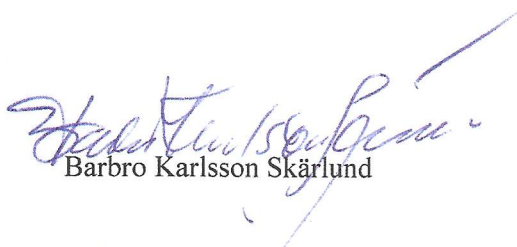
Norrköping 2017-02-02



Annika Götestrand



Eva Hellstrand



Barbro Karlsson Skärlund



Linda Månsson



Mårten Åman

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-03-07



Carina Brandin
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lindöporten 2 i Norrköping
Org.nr 769628-0465

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lindöporten 2 i Norrköping för räkenskapsåret 2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Lindöporten 2 i Norrköping för räkenskapsåret 2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ulricehamn 2017-03-07



Carina Brandin
Revisor